

ASUNTO OY SEINÄJOEN RYPSIKUJA 15

Rypsikuja 15, 60320 Seinäjoki



Ennakkomarkkinoinnissa.



Kuvasta poiketen autokatosten paneli tulee olemaan valkoinen.

LAMMI
KIVITALOT

Myynti:
SEINÄJOEN KOTIJOUKKUE OY
KOULUKATU 5, 60100 SEINÄJOKI
p. 040 714 6684
seinajoki@kotijoukkue.fi

Rakentaja:
RAKENTAJAPALVELU JOKIAHO OY
KONEKATU 7, 60320 SEINÄJOKI
PUH 040 5807997
petri@jokiaho.fi

ASUNTO OY SEINÄJOEN RYPSIKUJA 15



Ennakkomarkkinoinnissa.

Alakylän asuinalueelle rakennetaan kolmen huoneiston tyylikäs rivitalo.

Hyvä varustelu sekä laadukkaat materiaalit. Vesikiertoinen lattialämmitys sekä käyttöveden lämmitys poistoilmalämpöpumpulla. Autokatos sekä varasto kätevästi heti asunnon edustalla.

Lasitetut terassit.

Rakennustyöt meneillään.

Arvioitu valmistuminen kevättalvi 2018.

Tule esittelyyn ja varaa tästä tuleva kotisi.

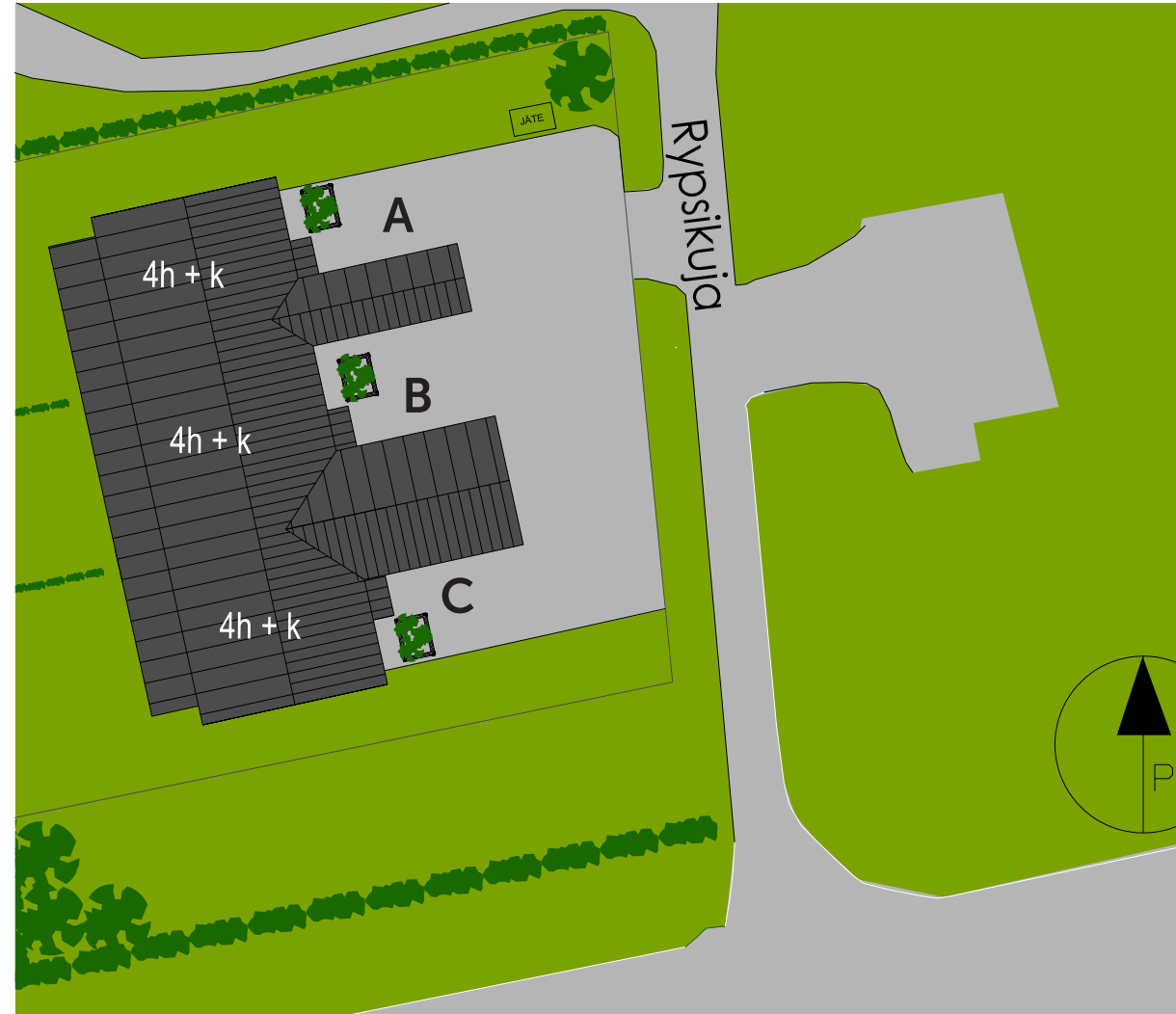
3 kpl 4 h, k, s, autokatos ja varasto 95 m²
Vh. alk. 279.000 €, Mh. alk. 142.000 €.

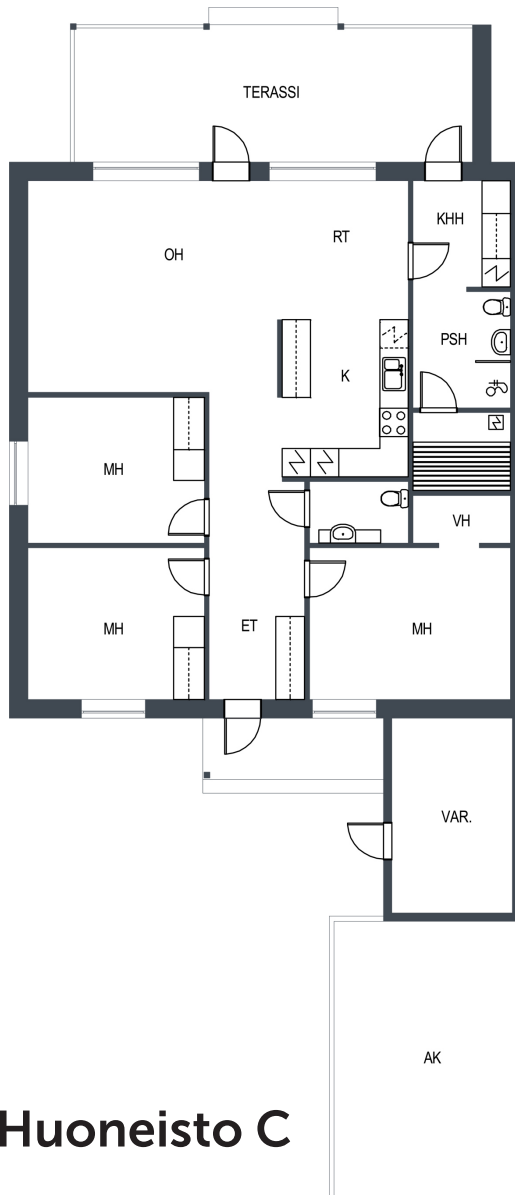
Myynti:

SEINÄJOEN KOTIJOUKKUE OY

KOULUKATU 5, 60100 SEINÄJOKI

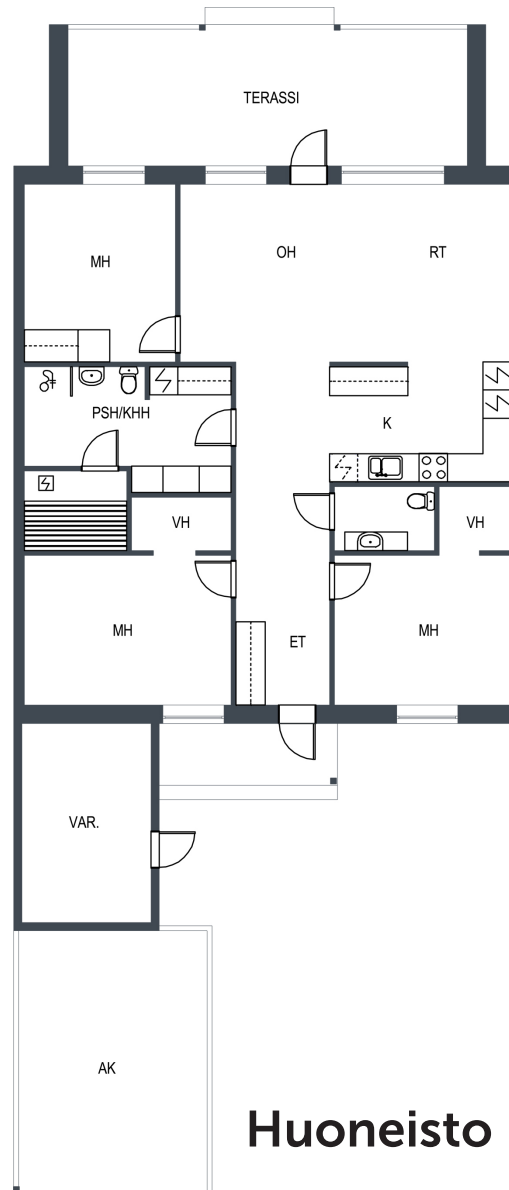
p. 040 714 6684 tai seinajoki@kotijoukkue.fi





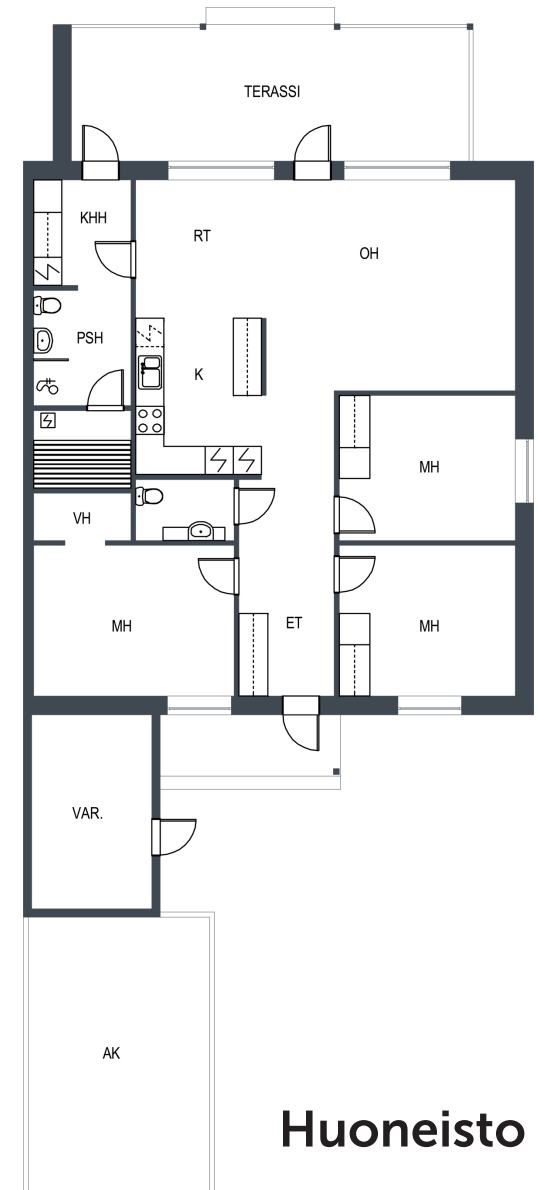
Huoneisto C

*Pohjakuva suuntaa antava, ei mittakaavassa
© virtualdesign.fi*



Huoneisto B

*Pohjakuva suuntaa antava, ei mittakaavassa
© virtualdesign.fi*



Huoneisto A

*Pohjakuva suuntaa antava, ei mittakaavassa
© virtualdesign.fi*

AS OY SEINÄJOEN RYPSIKUJA 15

RAKENNUSTAPASELOSTUS

=====

YLEISTÄ

Rakennustapaselostus on laadittu ohjeeksi laatutavasta ja rakennuttajalla on oikeus vaihtaa tarvittaessa rakenteita ja materiaaleja toisiinsa vastaaviin. As Oy Seinäjoen Rypsiukuja sijaitsee Alakylän asuntoalueella korttelissa 9 tontilla 9 Rypsiukujan varrella. Taloyhtiöön kuuluu yksi 1-kerroksinen talo. Tontti tulee asunto-osakeyhtiön omistukseen.

RAKENTEET

Perustukset ovat betonirakenteiset, kantavat ulkoseinät betonirakenteiset ja eristeenä EPS 200mm sekä yläpohjarakenteena tehdasvalmisteiset kattoristikot ja vesikatteenä peltikate. Julkisivumateriaalina rappaus.

IKKUNAT JA OVET

Ikkunat ovat maalattuja kolminkertaisia selektiiviargonkaasutäytteisiä vakioikkunoita. Huoneistojen ulko- ja terassinovet ovat lasiaukollisia, lämpöeristettyjä ja maalattuja ovia. Väliovet huullettuja tehdasmaalattuja sisustusovia. Saunoissa karkaistu kokolasinen ovilevy.

LATTIAT

Pesuhuoneen, saunan, kodinhoituhuoneen, wc:n ja eteisen lattiat laatoitetaan. Muissa huonetiloissa laminaattipäällyste.

Myynti:

SEINÄJOEN KOTIJOUKKUE OY
KOULUKATU 5, 60100 SEINÄJOKI

p. 040 714 6684 tai seinajoki@kotijoukkue.fi

SEINÄT

Huoneistojenväliset seinät ovat betonirakenteiset. Ulkoseinät kivirakenteiset ja sisäseinät ovat kipsi-levyä. Pesuhuoneiden seinät toteutetaan kosteantilanlevyllä.

SEINÄPÄÄLLYSTEET

Makuuhuoneen takaseinä tapetoidaan. Saunan seinät on paneoitu puupaneelilla. Pesuhuoneiden seinät ja wc:n altaan taustaseinä sekä tasojen taustat laatoitetaan. Muissa huonetiloissa maalaus.

SISÄKATOT

Makuuhuoneiden, keittiön ja olohuoneen huonekorkeus n. 2800. Saunojen ja pesuhuoneiden katot paneeloidaan puupaneelilla. Muissa huonetiloissa tehdaspinoitetut mdf-paneelikatot.

KALUSTEET JA VARUSTEET

Keittiökaluksien ovet ovat maalattua mdf-levyä vakiomallistosta ja työpöytätasot laminaattia. Asuintilojen kalusteiden ovet ovat maalattua mdf-levyä. Pesuhuoneessa on allaskaappi ja wc istuin. Pesuhuoneissa suihkuseinät. Saunojen laudetasot ovat puuta.

KOJEET JA LAITTEET

Huoneistokohtainen vedenmittaus sekä koneellinen ilmanvaihto varustettuna lämmöntalteenottojärjestelmällä (poistoilmalämpöpumppu). Vesikiertoinen lattialämmitys. Huoneistoissa jää-pakastinkaappi, astianpesukone, erillisuuni ja liesitaso sekä kiuas.

LIITÄNNÄT

Taloyhtiö liitetään paikalliseen sähkö-, puhelin-, vesi- ja viemäriverkostoon.

VARASTO- JA YHTEISET TILAT

Jokaisella huoneistolla on erillinen irtaimistovarasto. 2 yhteistä teknistä tilaa.

ULKOPUOLISET TYÖT

Asuntojen sisäänkäyntien porrastus ja oleskeluterassien tasot ovat kyllästettyä puuta, takapihan terassit lasitetaan. Pihatiet ovat sora- ja kivi- tai betonipintaiset. Muut tontin osat nurmetetaan tai istutetaan. Piha-alueelle asennetaan tomusteline.

RAKENTAJAPALVELU JOKIAHO OY
KONEKATU 7, 60320 SEINÄJOKI
PUH 040 5807997
petri@jokiahho.fi

